

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1529/2016**

Dužnik: **GRM d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 39142960054

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2019. DO 31.01.2020.

U ovom razdoblju, a nakon okončane prodaje nekretnina stečajnog dužnika, z.k.č.br. 194 i z.k.č.br. 1484, K.O. Tordinci, sud je 26. kolovoza 2019. godine donio rješenja o oglašavanju nevažećima dosuda navedenih nekretnina najboljim ponuditeljima i njihovim dosudama drugim najboljim ponuditeljima. Kako ni taj kupac nije položio kupovninu u cijelosti u određenom mu roku, sud je rješenja o dosudi oglasio nevažećima i naložio FINA-i provedbu nove dražbe.

Ponovljeno drugo ročište e-dražbe započelo je 13. prosinca 2019. godine, a samo nadmetanje održat će se u razdoblju od 20. veljače do 4. ožujka 2020. godine.

Vršene su aktivnosti vezane za ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka od strane vjerovnika koji nije prijavio tražbinu u stečaju, a koji postupak je po žalbi bio upućen na rješavanje na VTS, odnosno, poduzete su radnje kako se ovrha, koja je u međuvremenu postala pravomoćna, ne bi automatski naplatila s računa stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja ovog izvješća stečajna masa sastoji se od:

- Dugotrajna imovina –

	Nekretnina	Nabavna vrijednost kn	Procijenjena vrijednost u kn	Tereti
1	Poljoprivredno zemljište upisano kao oranica sinokoš, površine 8521 m ² ; z.k.č.br. 194, zk.ul. 370 K.O. Tordinci	25.000,00	27.000,00	1. KREDITNA UNIJA KRAJCAR za iznos od 65.913,22 kn* 2. RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 323.628,34 kn* 3. RH-MFIN, PU, P.u. Slavonija i Baranja za iznos u z.k. spisu
2	Građevinsko zemljište upisano kao kuća i dvorište u selu, površine 1444 m ² ; z.k.č.br. 1484, zk.ul. 1493 K.O. Tordinci	120.000,00	18.000,00	1. KREDITNA UNIJA KRAJCAR za iznos od 65.913,22 kn* 2. RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 323.628,34 kn* 3. RH-MFIN, PU, P.u. Slavonija i Baranja za iznos u z.k. spisu

- **Novac na računu** – stanje na dan 01.11.2019. je 574,64 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća naplaćeno je:

_____	0,01 kn prilikom od kamata
	0,01 kn UKUPNO

U ovom razdoblju nije bilo odliva s računa dužnika.

Ostao je nepodmiren račun za procjenu nekretnina dužnika u iznosu od 3.770,00 kn, naknada FINA-i za troškove provođenja elektronske dražbe u iznosu od 1.800,00 kn, te računi za knjigovodstvene usluge u 2018. godini u iznosu od 5.000,00 kn i u 2019. godinu u iznosu od 1.500,00 kn. Račun za usluge knjigovodstva u 2020. godini još nije zaprimljen.

Stanje na računu Dužnika na dan 31.01.2020. godine: **574,65 kn.**

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučna prava nisu prijavljena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 01.02.2020. do 30.04.2020. odvijat će se aktivnosti temeljem e-dražbe za prodaju jedine preostale imovine dužnika, prethodno navedenih nekretnina.

Split, 1. veljače 2020. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić